

## Vonyarcvashegy új villa részletes infó

Éppen felépült, mintaszerűen praktikus elrendezésű, esztétikus, minőségi anyagokból korszerűnek tervezett, energiatakarékos, teljesen akadálymentes családi ház eladó első békölözőnek. A megvalósított alapelgondolás: kényelem, ideális, csendes környezetben, pár percre a Balaton partjától; költséghatékony fenntartással, igényes, 21. századi technikai/építési megoldásokkal.

HRSZ: VONYARCVASHEGY, Belterület (nem publikus)

Ár: 190000000.- HUF

190 M HUF cca. 494000.- EUR or 528000.- USD or 437000.- GBP ( 385-360-435 2023. 02. 13.)

Ház (családi lakóingatlan): 129 m<sup>2</sup> - teljesen akadálymentes

Telek: 559 m<sup>2</sup>

Emelet: nincs

Épület szintjei: 1

Belmagasság: 270 cm

Szobaszám: 4 (nappali+3 háló) 2 terasszal

Fürdő: 2 fürdőszoba/WC, és 1 külön WC is

Parkolás: saját garázs a ház része, valamint közterületen

Fűtés: hőszivattyús-padlófűtés és melegvíz + légkondicionáló nappali+ebédlő térben

Komfort: luxus komfortos

Kilátás: zöldövezeti, utcai és zöld kertre

Energia Tanusítvány besorolás: AA++

Rezsi költség: alacsony lesz, mert minden mérőórás, napelemek, hőszivattyú, gáz nincs

- A tulajdonos férjének cége építette profi módon, 1 év alatt igényes, tartós minőségben
- Fix áras, azonnal költözhető
- Ingatlan típusa: új építésű - 2022-ben épült fel, villa jellegű családi ház
- Ingatlan állapot: kiváló – korszerű igényeknek megfelelő
- Az építés ideje: 2022. év vége
- Jelleg: családi ház saját telken
- Komfort fokozat: luxus komfortos, minden igényt kielégítő kiváló minőség
- Tájolás: Dél-i fekvésű telek, de körbejárja a nap, ezért mindig világos
- Rendezett, zöld környezetben helyezkedik el, Balatonhoz vezető utcában
- Kilátás: kertes övezet
- Padlástérben tárolási lehetőség, garázból padlásfeljárat
- Saját garázs, bejárat az utcáról, távirányításos kapu
- Egy szinten: nappali+ebédlő+konyha, előszoba, közlekedő, szülői hálószoba saját gardróbbal és fürdő/WC-vel, saját teraszkijárat a nappali és étkező előtti hatalmas, körbefutó, kertkapcsolatos teraszra, két külön hálószoba közlekedővel és saját fürdő/WC, plusz vendég WC, mosoda, kazántér/műszaki helyiség, nagyméretű, fűtött garázs, zsilipelt lakóter-bejárat
- Budapesttől 198 km-re van Vonyarcvashegy, M7 autópálya
- Kultúrált, polgári, zöld környezetben helyezkedik el, a Balaton felvidéken
- Békölözési idő: azonnal fizetés után

Fő technikai jellemzők:

- Építési mód: téglá és korszerű építési technológia (Minden infó elérhető az építőtől)
- Hőszigetelés: 10 cm-es, új generációs, grafitos anyag, extra minőség
- Padlástér szigetelve, azon járófelület kialakítva, nagy tároló, garázból lépcsőfelj.
- Minőségi nyílászárók, beépített, távirányításos, szigetelt alumínium redőnyök
- Utcái bejárat automata kapuval garázsba
- Elegáns kerítés, rendezett kert, öntözéshez saját kút a kertben
- Ereszcsatornák szikkasztókba vezetve, ház körül járda
- Megújuló energiaforrások használata (hőszivattyú, napkollektor)
- Kaputelefon
- Szobák parkettásak, minden egyéb kerámialapos