

SELECT
Ingatlan
Real Estate

KAPCSOLAT: GYURKOVICS ISTVÁN – tulajdonos – ügyvezető – értékesítő

Web: www.selectingatlan.hu – Tel: +3620 9618208

e-mail: gy.ingatlan@gmail.com vagy istvan@selectingatlan.hu

Select Ingatlan - Budapest - HUNGARY - Ingatlanközvetítés - tanácsadás - értékesítés és vásárlás segítése

Cím: Budapest, 02. ker. Kurucles – luxus ingatlan – hosszú távú bérlővel, vagy anélkül

Típus: ház (kastély jellegű villa - rezidencia) – <https://selectingatlan.hu/budapest-ii-kerulet-elado-haz/298119/>

Vételár: kérdésre

Alapterület: cca. 1682,3 m² épületegyüttes

Telekméret: 5403 m² parkosított, ősfás telek

Ingatlan állapota: nagyon jó - színvonalasan karbantartott (tradicionális luxus)

Szobák száma: 15-17

Épület szintjei: 5

Fűtés/hűtés: saját hőközpont fűtésre, hűtésre és melegvízellátásra, külön mosodával, kandalló is van

Komfort: luxus komfortos - **Energiahatékonyság:** hagyományos

Lift: van

Parkolás: garázsokban és zárt kertben

Kilátás: Panorámás a Budai Hegyekre és a zöld környezetre

Közös költség: tárgyalások során kérdésre

Egyedülállóan reprezentatív, hatalmas méreteivel is lenyűgöző, gondozott, zöldövezeti ingatlant ajánlunk értékesítésre: a kastély jellegű főépület, díszes lépcsőfeljáratával, a parkosított kert, a teniszpálya, a nagyméretű kerti úszómedence, a pergola és a melléképületek, mind a benne élők és/vagy dolgozók kényelmét és mindennapi jó közérzetét szolgálják. Exkluzív, kiváló minőségű luxus ingatlan, mind helyválasztásában, tervezésében és kivitelezésben. Reprezentatív megjelenésű, tükrözi, hogy rangos célokat szolgál. Család, intézmény és kiszolgáló egység, - akár együtt is - kényelmes elhelyezést talál elkülönítve, vagy akár egymást kiegészítve. Az ingatlant egyrészt körül öleli a természet, valamint presztízs környéken helyezkedik el, ugyanakkor a tömegközlekedés és a szükséges infrastruktúra is megtalálható a közelben. Főútvonalról van ugyan a bejárat, de onnan diszkréten behúzódik a csendes kertbe, a lombos fák közé, ahová már külső zaj nem tör át. Igényesen kialakított zöldterület, automata öntözőrendszerrel, nagyméretű feszített vízü úszómedence napozóval és mellette egy saját teniszpálya is megtalálható az ingatlanon. A kert teraszos kialakítású, kecses lépcsőkkel, belső parkolókkal, az ősfás környezet megőrzi az ott élők intimitását. A főépület gazdagon és elegánsan felszerelt, már az alagsortól körös-körben nagyméretű ablakokkal, ami sok természetes fényt enged szinte minden helyiségbe. Az épület műszakilag és kényelmileg mindennel felszerelt: önálló hőközpont gondoskodik a fűtésről/hűtésről, saját mosoda, a garázsokat belülről összekötő lift egészen a tetőteraszig, belső medencék, szaunák az alagsorban és a védett tetőterazon, teljes kamerás biztonsági rendszer, mind megtalálhatók. Minőségi szaniter, márvány burkolatok, kristály csillárok, elegáns bútorok, kandalló és a mindenütt felhasznált nemes anyagok teszik igazán exkluzívvá és izlésessé, egységes stílusúvá a főépületet. Az ingatlant ellenőriztem, 1/1 tulajdon, jogilag, pénzügyileg kifogástalan, hosszútávú bérlővel rendelkezik, aki szívesen marad továbbra is. Irányára a forint jelentős ingadozásai miatt euróban került megadásra, de természetesen forintban is fizethető a szerződésben meghatározott árfolyamon. Egyeztetést követően megtekinthető és kérésre a műszaki részletek is rendelkezésre állnak. Várom megtisztelő érdeklődésüket, hogy kérdéseikre válaszolhassak. A vásárlás teljes folyamatát segíteni fogjuk. IGY +3620 9618208



**

e-mail: gy.ingatlan@gmail.com - Web: www.selectingatlan.hu

