

Cím: Gyulakeszi, Tapolca szélén, Balatonfelvidéken, Csobánc hegy mellett, Budapest 165 km

Típus: ház (villa – rezidencia - vendégház) – <https://ingatlan.com/33210283>

Vételár: 230000.- EUR

Alapterület: 225 m², + teraszok + galéria az attikban (1995-ben épült, szépen karbantartott)

Telekméret: 1000 m²-es parkosított kert

Ingatlan állapota: nagyon jó, berendezett

Szobák száma: 6 - 4 fürdőszobával, + WC

Épület szintjei: 2 – a földszint akadálymentesített

Fűtés/hűtés: gázkazán és helyi légkondicionálók

Komfort: dupla komfortos

Parkolás: garázsban és több hely zárt kertben; utcán is saját parkoló

Kilátás: panorámás a Balatonfelvidék hegyeire - https://youtu.be/MF9Ic_LIU5Y

**

Tapolcáról a Balaton felé indulva, a közvetlen vonzáskörzetében helyezkedik el Gyulakeszi, ez a bensőséges hangulatú település, ahol a vidéki élet nyugodtságát és biztonságát megőrizték, ugyanakkor közelben elérhető a városi lét és a Balaton nyári forgataga is. A Balaton-felvidék szépsége és változatossága, valamint híres szőlőtermelő helyei teszik vonzóvá a környéket az idelátogatóknak télen-nyáron. Itt ajánljuk eladásra ezt a többfunkciós hasznosításra alkalmas, 6-szobás, kétszintes, egyedi tervezésű villát, amely tágas otthont kínál akár több generációnak is, de túrisztikai célú vendégfogadásra szintén alkalmas, vendégházként. A kínálati ár magában foglalja a teljes berendezést, a személyes holmik kivételével. Évek óta, tavasztól őszig, hűséges vendéggörrel panzióként működik, de karácsony és szilveszter is keresett időszak. Minden, ami a kényelmes életvitelhez szükséges, itt megtalálható: tágas terek, esztétikus és műszakilag jól felszerelt helyiségek, rendezett kert stílusos kerítéssel, a garászból közvetlen bejárat is van a házba, sok szoba, fürdőszoba, két konyha és talán a legfontosabb: hatalmas, levegős közösségi tér az épület közepén, ahol mindenki megtalálja kedvenc helyét. Beköltözés után rögtön otthon érezhetjük magunkat. Gyulakeszi egy kifejezetten kultúrált település, jó emberekkel, akik odafigyelnek egymásra és gondozzák a környezetüket. Aki ismeri a környéket, tudja, hogy a tapolcai bevásárlóközpont és egyéb városi szolgáltatások helyi busszal, kerékpárral, autóval innen 5-10 percen belül elérhetők, de a Balaton is könnyen megközelíthető. Irányára a forint jelentős ingadozásai miatt euróban került megadásra, de természetesen forintban is fizethető a napi árfolyamon. Jogilag rendezett, tehermentes és fizetés után költözhető. Egyeztetést követően megtekinthető és kérésre a műszaki részletek is rendelkezésre állnak. Családi elgondolásnál tudni kell, hogy a vonatkozó Kormányrendelet nevesíti Gyulakeszi települést, így érvényes rá a falusi CSOK igénybevételének lehetősége. Személyes érdeklődés esetén, készséggel állok rendelkezésükre. A vásárlás teljes folyamatát segíteni fogjuk.

<https://selectingatlan.hu/gyulakeszi-elado-haz-csobanc-utca/290516/>

**



