

SELECT
Ingatlan
Real Estate

KAPCSOLAT: GYURKOVICS ISTVÁN – tulajdonos – ügyvezető – értékesítő
Web: www.selectingatlan.hu – Tel: +3620 9618208
e-mail: gy.ingatlan@gmail.com vagy istvan@selectingatlan.hu

Select Ingatlan - Budapest - HUNGARY - Ingatlanközvetítés - tanácsadás - értékesítés és vásárlás segítése

Cím: Budapest, 02. ker. Vérhalom; 360° dunai panoráma; (bérlővel, vagy anélkül)

Típus: ház (villa - rezidencia - luxus épület) - <https://selectingatlan.hu/budapest-ii-kerulet-elado-haz/299647/>

Vételár: 4500000.- EUR

Alapterület: cca. 1671,2 m² - hatalmas belső terekkel, funkcionális kialakítással

Telekméret: 3598 m² [kizárólag egyben eladó]; (2 HRSZ: 1499 m²: ezen van az épület és 2099 m²: üres)

Ingatlan állapota: kiváló, berendezett (exkluzív), úszó és élménymedencével kint és bent

Szobák száma: 10 – 12 használati minősítés szerint és 8 fürdőszobával, 9 WC-vel

Épület szintjei: 5 – belső lépcsőtérrrel elkülönítetten

Fűtés/hűtés: saját hőközpont fűtésre, hűtésre és melegvízellátásra, (gázkazánnal), kandalló, légkondicionálás

Komfort: luxus komfortos

Energiahatékonyság: normál, méretének megfelelő

Lift: van, minden szintet összeköt - akadálymentes

Parkolás: garázsokban és zárt kertben

Kilátás: 360°-ban körpanorámás a Duna vonalára és a Budai Hegyekre - <https://youtu.be/k3Cn0nIAB4s>

Az egyedi tervezésű, örök budapesti körpanorámával rendelkező luxus villából kitekintve fentről követhetjük a Duna vonalát, annak csodás épületeivel mindkét oldalán. Maga a ház hatalmas terekkel rendelkezik több szinten, modern, funkcionálisan kialakítású és jelen állapotában is minden igényt kielégít. Ugyanakkor az új tulajdonos elgondolása szerint szabadon változtathatja a legtöbb helyiség használati célján, akár családi, többfunkciós, vagy vállalkozási jellegű épületet képzel el magának. Rangos diplomáciai képviselő, rezidencia, vagy akár cégek központja is válhat belőle. A telek méretéből adódóan hatalmas gondozott kert veszi körül a többszintes épületet. A budai városközpontokba (Óbuda, Margit híd budai hídfő, Széll Kálmán tér), autóval vagy tömegközlekedéssel percek alatt el lehet jutni. Ez egy kifejezetten exkluzív, kiváló minőségű luxus ingatlan Vérhalmon, mind funkcionális tervezésében, mind helyválasztásában és kivitelezésében. Reprezentatív megjelenésű, tükrözi, hogy rangos célokat szolgál. Családnak, intézménynek és járulékos kiszolgáló egységnek, - akár együtt is - kényelmes elhelyezést biztosít elkülönítve, de akár egymást kiegészítve is. Az egész objektumot egyrészt körül öleli a természet, presztízs környéken helyezkedik el, másrészt a tömegközlekedés és a szükséges infrastruktúra is megtalálható a közelben. Az ingatlan két telekből áll, külön helyrajzi számmal, azonos tulajdonossal, viszont a jelen épület csak az egyik telekre épült, a kisebbikre, tehát a másik telek, amivel csak egyben kerül értékesítésre, még hasznosítható, beépíthető; A kínált ingatlan tehermentes, akadálymentes, rendben tartott Villa bérlővel, ami igény esetén felmondható; talán Budapest legpazarabb körpanorámája innen nyílik és a látvány elvehetetlen. A tervezési alaprajzok szintenként és további részletek kérésre rendelkezésre állnak. Várom megtisztelő érdeklődésüket, hogy kérdéseikre válaszolhassak. A vásárlás teljes folyamatát segíteni fogjuk.



