

Präsentationsblatt - Select Immobilien

Ungarn, Plattensee, Balatonakarattya - zu Verkaufen Charmante Familienvilla

<https://selectingatlan.hu/balatonakarattya-zu-verkaufen-haus/301444/>

Grundfläche 95 m²

Preis 78.000.000 Ft

Hirdetés azonosító 301444

Fast neu mediterrane Familienvilla – Balaton – Plattensee – UNGARN

Beschreibung

Wir bieten stolz eine leicht zu pflegende, charmante Villa in Balatonakarattya an, in der Nähe der Hauptstraße, aber in einer ruhigen Umgebung. Ein schönes Wohnzimmer + 3 kleinere Zimmer, eine Terrasse vor dem Haus, ein geräumiges Hobbyzimmer, ein Gartenschuppen und ein grüner Garten erwarten den neuen Besitzer. Als komfortables Familienheim ist es eine ausgezeichnete Wahl für dauerhaftes Wohnen oder als Ferienhaus am Balaton, denn der Bezeredi-Strand ist nur 15 Gehminuten entfernt. Der Garten verfügt auch über einen eigenen Pool, Bäume, Blumen und Komfort. Das Gebäude wurde 2018 komplett renoviert und es entstand ein neues, isoliertes Gebäude mit Rundum-Fenstern, das charmant zum Wohnen ist. Das Grundstück ist lastenfrei, rechtlich geklärt und gepflegt. Balatonakarattya bietet eine günstige bürgerliche und kulturelle Umgebung für das Landleben, in der neben der lokalen Infrastruktur auch die städtische Infrastruktur in der Nähe leicht zugänglich ist. Budapest ist nur 95 km mit dem Auto, Bus und Zug entfernt. Das Klima in der Region ist ideal. Ich denke nicht, dass ich die Schönheit, Kultur und die Nähe der Gegend zu den umliegenden Städten vorstellen muss, aber ich kann Ihnen auf Wunsch gerne Lesematerial zusenden. Zusammenfassend lässt sich sagen: Der Zustand der Villa ermöglicht einen sofortigen Einzug, aber jeder kann sie frei nach seinen Bedürfnissen gestalten, erweitern und modernisieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese charmante Villa in Balatonakarattya zu besichtigen und Ihr neues Zuhause zu finden! Bitte beachten Sie, dass die Immobiliendienstleistungen von Select Immobilien für unsere Käufer kostenlos sind. Unsere Kunden können von der Select Immobilienagentur / und mir eine kontinuierliche Unterstützung während des Kaufprozesses erwarten. IGY +3620 9618208

Dokumentumok

- [MUTIADATLAP_BalatonakarattyaVilla_HU \(PDF, 1.02 MB\)](#)
- [PRESENTATION_BalatonakarattyaVilla_EN \(PDF, 1.03 MB\)](#)
- [PräsentationsblattBalatonakarattyaVillaDE \(PDF, 1.09 MB\)](#)

Parameter

Ort: 8172 Balatonakarattya

Typ der Transaktion: zu Verkaufen

Typ der Immobilie: Haus / Familienhaus

Grundfläche: 95 m²

Zimmernummer: 4

Baujahr: 2018

bezugsfähig: in weniger als 3 Monaten

Struktur: Ziegelhaus

Grundfläche: 700 m²

Zustand: in gutem Zustand

Komfort: mit allem Komfort

Anzahl Stöcke: 1 (ein)

Heizung: elektrische Heizung

Aussteuerungsreserve: unter 3 Meter

Toilette und Bad: separates Zimmer

Balkon: nein

Terrasse: 13 m²

Behindertengerecht: ja

Aussicht: auf den Garten, Park

Ausrichtung: Süd

Parken : Parken im Hof, bedeckt

Parken im Preis enthalten: ja

Sonderausstattung: Klimaanlage , Einbauküche, rechtmäßiger Neubau, abbezahlt, niedrige Energiekosten, Terrasse

Kontaktdaten



Select Ingatlan - Select Real Estate - Gyurkovics István +3620 9618208 - gy.ingatlan@gmail.com

Erkundigen Sie sich per E-Mail über die Immobilie!

**



Balatonakarattyá liegt an dem Abschnitt, der die Süd- und Nordküste verbindet, in einer Landschaft aus alten Bäumen, Hainen und gepflegten grünen Parks, 50 Minuten von Budapest entfernt. Berühmt ist die Kirche Unserer Lieben Frau von der Heiligen Jungfrau Maria in Balatonakarattyá, die 2015 renoviert wurde.



Balatonakarattyá is a village in the Komitat Veszprém, Hungary, founded in 2014 from the area of the city of Balatonkenese. It is located on the eastern shore of Lake Balaton, near the Highway 71. The Lake Balaton is reached here by the Budapest-Székesfehérvár-Tapolca railway line, which has two stations in the settlement, the stations Balatonakarattyá and Csittényhegy. The proximity to the lakeside promenade, the well-maintained, shady garden around the villa, with swimming pool, guarantee rest and relaxation. It will be nice to live here!