

## Präsentationsblatt - Select Immobilien

Ungarn, Plattensee, Balatonakarattya - zu Verkaufen Charmante Familienvilla

<https://selectingatlan.hu/balatonakarattya-zu-verkaufen-haus/301444/>

**Grundfläche** 95 m<sup>2</sup>

**Preis** 78.000.000 Ft

**Hirdetés azonosító** 301444

**Fast neu mediterrane Familienvilla – Balaton – Plattensee – UNGARN**

### Beschreibung

Wir bieten stolz eine leicht zu pflegende, charmante Villa in Balatonakarattya an, in der Nähe der Hauptstraße, aber in einer ruhigen Umgebung. Ein schönes Wohnzimmer + 3 kleinere Zimmer, eine Terrasse vor dem Haus, ein geräumiges Hobbyzimmer, ein Gartenschuppen und ein grüner Garten erwarten den neuen Besitzer. Als komfortables Familienheim ist es eine ausgezeichnete Wahl für dauerhaftes Wohnen oder als Ferienhaus am Balaton, denn der Bezeredi-Strand ist nur 15 Gehminuten entfernt. Der Garten verfügt auch über einen eigenen Pool, Bäume, Blumen und Komfort. Das Gebäude wurde 2018 komplett renoviert und es entstand ein neues, isoliertes Gebäude mit Rundum-Fenstern, das charmant zum Wohnen ist. Das Grundstück ist lastenfrei, rechtlich geklärt und gepflegt. Balatonakarattya bietet eine günstige bürgerliche und kulturelle Umgebung für das Landleben, in der neben der lokalen Infrastruktur auch die städtische Infrastruktur in der Nähe leicht zugänglich ist. Budapest ist nur 95 km mit dem Auto, Bus und Zug entfernt. Das Klima in der Region ist ideal. Ich denke nicht, dass ich die Schönheit, Kultur und die Nähe der Gegend zu den umliegenden Städten vorstellen muss, aber ich kann Ihnen auf Wunsch gerne Lesematerial zusenden. Zusammenfassend lässt sich sagen: Der Zustand der Villa ermöglicht einen sofortigen Einzug, aber jeder kann sie frei nach seinen Bedürfnissen gestalten, erweitern und modernisieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese charmante Villa in Balatonakarattya zu besichtigen und Ihr neues Zuhause zu finden! Bitte beachten Sie, dass die Immobiliendienstleistungen von Select Immobilien für unsere Käufer kostenlos sind. Unsere Kunden können von der Select Immobilienagentur / und mir eine kontinuierliche Unterstützung während des Kaufprozesses erwarten. IGY +3620 9618208

### Dokumentumok

- [MUTIADATLAP\\_BalatonakarattyaVilla\\_HU \(PDF, 1.02 MB\)](#)
- [PRESENTATION\\_BalatonakarattyaVilla\\_EN \(PDF, 1.03 MB\)](#)
- [PräsentationsblattBalatonakarattyaVillaDE \(PDF, 1.09 MB\)](#)

### Parameter

**Ort:** 8172 Balatonakarattya

**Typ der Transaktion:** zu Verkaufen

**Typ der Immobilie:** Haus / Familienhaus

**Grundfläche:** 95 m<sup>2</sup>

**Zimmernummer:** 4

**Baujahr:** 2018

**bezugsfähig:** in weniger als 3 Monaten

**Struktur:** Ziegelhaus

**Grundfläche:** 700 m<sup>2</sup>

**Zustand:** in gutem Zustand

**Komfort:** mit allem Komfort

**Anzahl Stöcke:** 1 (ein)

**Heizung:** elektrische Heizung

**Aussteuerungsreserve:** unter 3 Meter

**Toilette und Bad:** separates Zimmer

**Balkon:** nein

**Terrasse:** 13 m<sup>2</sup>

**Behindertengerecht:** ja

**Aussicht:** auf den Garten, Park

**Ausrichtung:** Süd

**Parken :** Parken im Hof, bedeckt

**Parken im Preis enthalten:** ja

**Sonderausstattung:** Klimaanlage , Einbauküche, rechtmäßiger Neubau, abbezahlt, niedrige Energiekosten, Terrasse

## Kontaktdaten



Select Ingatlan - Select Real Estate - Gyurkovics István +3620 9618208 - [gy.ingatlan@gmail.com](mailto:gy.ingatlan@gmail.com)

**Erkundigen Sie sich per E-Mail über die Immobilie!**

\*\*



Balatonakarattyá liegt an dem Abschnitt, der die Süd- und Nordküste verbindet, in einer Landschaft aus alten Bäumen, Hainen und gepflegten grünen Parks, 50 Minuten von Budapest entfernt. Berühmt ist die Kirche Unserer Lieben Frau von der Heiligen Jungfrau Maria in Balatonakarattyá, die 2015 renoviert wurde.



Balatonakarattyá ist ein Dorf im Komitat Veszprém, Ungarn, das 2014 aus dem Gebiet der Stadt Balatonkenese gegründet wurde. Es liegt am Ostufer des Plattensees, an der Autobahn 71. Der Plattensee wird hier durch die Bahnstrecke Budapest-Székesfehérvár-Tapolca erreicht Linie, die zwei Haltestellen in der Siedlung hat, die Haltestellen Balatonakarattyá und Csittényhegy. Die Nähe zur Uferpromenade, die gepflegte, schattige Grünanlage rund um die Villa, mit Swimmingpool, garantieren Ruhe und Entspannung. Es wird schön sein, hier zu leben!