

Cím: Balatonakarattyán, Balatonra örök panorámás, 56 - 109 m²-es, most épülő, 19 db. luxus apartman, új lakóparkban, saját vízparttal, 8331 m²-es parkosított kertben

Típus: üdülő-apartmanok, négy évszakos tartózkodásra (már csak 6 lakás eladó)

Vételár: 140 M HUF-tól – 330 M HUF-ig (érdeklődés esetén adunk pontos tájékoztatást)

Alapterület: 56-109 m² alapterület+terasz+tároló+tetőterasz+saját kert=összes alapterület/ingatlan

Telekméret: 8331 m²-es parkosított kert - https://youtu.be/TZm4_cPz6Z0

Ingatlan állapota: egyedi tervezésű, kedvező égtájak felé forgatással, luxus minőségű anyagokkal

Szobák száma: nagy nappali tér konyhával és étkezővel + 2 vagy 3 háló + fürdőszobák + WC-k

Épület szintjei: Fsz + 1 és Fsz + 2 (lift nincs)

Fűtés/hűtés: hőszivattyú, padló és mennyezet fűtve/hűtve – nyári/téli légkondicionálás

Komfort: luxus komfortos

Parkolás: összesen 35 hely zárt kertben, megállapodás szerint

Kilátás: panorámás minden lakás a Balaton keleti medencéjére és a zöld környezetre

<https://selectingatlan.hu/balatonakarattya-elado-nyaralo-parti-ut/291587/>

Balatonakarattyán, Budapesttől 95 km-re kínálunk elsőként beköltözhető, exkluzív nyaralókat, zárt, közvetlenül vízparti, 8331 m²-es lakóparkban, saját kerti parkolóhely lehetőségével. Minden lakás teraszos és/vagy előkertes, örök balatoni panorámával, nappali + 2-3 hálóval. A 21. század korszerű építészeti technológiájával épülnek, sok fényt beengedve, tágas léttérrel, hőszivattyús fűtéssel/hűtéssel, négy évszakos kényelmes lakhatást biztosítva, különösen energiatakarékosan. Két vasútállomás között helyezkedik el a lakópark, mindkét megálló sétatávolságra van, a terep sík, könnyen megközelíthető. Sok a zöld, jó a levegő, az északi áramlatoktól védett környék. Maga a település környezettudatos, fenntartható fejlődéssel építi a jövőt, infrastruktúrája is emberbaráti. Inkább a kellemes, nyugodt életforma honosodott itt meg, tiszteletben tartva egymás magánéletét. Ezért is ajánljuk nyaralónak vagy lakóhelyül minden korosztálynak az 56-109 m² nettó alapterületű + terasz + tároló + (esetenként tetőterasz + saját kert) minőségi ingatlanokat. A 19 nyaraló több mint kétharmada már elkelt, de a még eladó lakások típusai változatosak: földszinti egyszintes, kertes; kétszintes kertes és egy penthouse lakás egyaránt szerepelnek a kínálatban. Összesen 5 épület készül 2023. június 30-i fix befejezéssel és már a végső burkolási/szerelvényező munkák folynak. A zárt kerti parkolók darabja 4,5 M forintba kerül. A még elérhető ingatlanok ára cca. 140 M HUF-tól (1 db.) – 330 M HUF-ig (5 db.) terjed és szerződéskötéskor az ár 80%-a fizetendő, majd az átadáskor a fix 20%. Minden információ, az apró részletekig elérhető az érdeklődőknek, hogy mielőbb lekötthessék a kiválasztott ingatlant. Várom megtisztelő jelentkezésüket. Három minta-alaprajz mutatja be a lakásokat.

Bruttó 194 m²-es terasz+előkertes egyszintes lakás; (Fsz.). 140 MHUF **C03** (1 db.)

Bruttó 157 m²-es penthouse lakás; teljes felső szintet elfoglalja; (2. em.) 270 MHUF **B06** (1 db.)

Bruttó 261 m²-es, terasz+előkertes, kétszintes lakás; (Fsz. és 1. em.) 320/330 MHUF **B02** (4 db.)

**** Ez a Balaton:** <https://www.youtube.com/watch?v=uWogefb4RIM>



