

Siófok, Balatonszéplak

Zu verkaufen ferienhaus

Preis	Grundfläche	Grundstückfläche	Anzahl Zimmer
420 Million HUF 1,10 Million €	248 m²	589 m²	12

Immobilienzustand **In guter Kondition**

Baujahr **2023**

Klimaanlage **vorhanden**

Barrierefrei **ja**

Aussicht **mit Blick auf den Garten**

Durchschnittlicher gasverbrauch ⓘ **keine Gasinstallation in der Immobilie**

Durchschnittlicher stromverbrauch ⓘ **nicht angegeben**

Nebenkosten **nicht angegeben**

Hausverwaltungskosten **nicht angegeben**

Dachgeschoss **nicht einbaubar**

Strom **vorhanden**

Wasser **vorhanden**

Gas **in der Straße**

Kanalisation **vorhanden**

Heizung **Klimaanlage**

Sonnenkollektor **nicht teilgenommen**

Isolierung **teilgenommen - 26 cm**

Energiezertifikat **AA++**

Traumhafte Ferienwohnungsvilla am Silberstrand des Balaton! Perfekt für Familien oder Investoren! Die exklusive Villa "Vier Blumen" befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden am Balaton, in Siofok an der Silberküste. Sie wurde gerade fertiggestellt und steht nun zum Verkauf. Diese einzigartige Gelegenheit bietet Ihnen ein voll möbliertes, zweistöckiges Ferienapartmenthaus, das in nur einem Jahr erbaut wurde. Nur 3 Gehminuten vom Bahnhof Upper-Balatonszeplak entfernt, erleben Sie hier unvergleichlichen Komfort und stilvolles Wohnen.

Eckdaten im Überblick:

- Modernes, leichtes Bauprojekt mit erstklassiger Isolierung
- Vier individuelle Apartments – Tulip, Rose, Orchid und Cactus
- Jedes Apartment erstreckt sich über 54 qm mit Wohn- und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Küche, Diele/Lounge, Badezimmer und separates WC
- Digital gesteuerte Eingangsschlösser für höchste Sicherheit
- Vollständig möbliert mit hochwertigen Möbeln und Geräten
- Individuell einstellbare Klimaanlage für perfektes Raumklima
- Smart-TVs, WLAN, Moskitonetze und mehr für Ihren Komfort

Highlights der Immobilie:

- Großzügig angelegter Garten mit Vorder- und Hinterterrassen
- Jacuzzi, Schwimmbad und Solar-Dusche für entspannte Stunden
- Grillplatz, Sonnenliegen und Bänke für gemütliche Abende im Freien
- Sechs gesicherte Parkplätze für Ihre Bequemlichkeit

Perfekt für Familien und Investoren:

Diese traumhafte Ferienwohnungsvilla bietet nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch eine großartige Investitionsmöglichkeit. Nutzen Sie die Villa als idyllisches Familienheim oder vermieten Sie die einzelnen Apartments für Touristen. Die erstklassige Lage, das durchdachte Design und die hochwertige Ausstattung machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel.

Entdecken Sie Siofok und den Balaton:

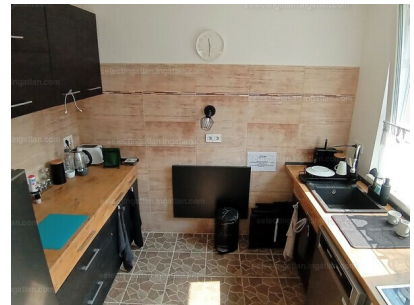
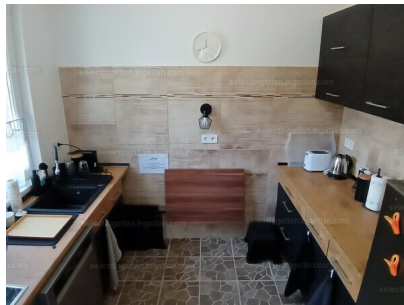
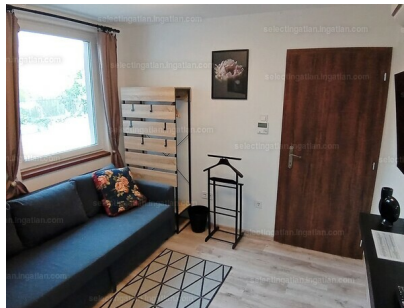
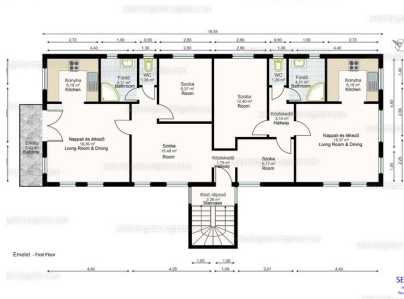
Die atemberaubende Schönheit des Balaton und die kulturellen Attraktionen von Siofok warten darauf, von Ihnen erkundet zu werden. Erleben Sie das Beste, was Ungarn zu bieten hat, direkt vor Ihrer Haustür.

Fakten auf einen Blick:

- Elegante Villa in Toplage am Silberstrand des Balaton
- Vier individuelle Apartments für Flexibilität und Privatsphäre
- Hochwertige Möbel, Geräte und Annehmlichkeiten inklusive
- Entspannung pur im Garten mit Pool, Jacuzzi und Grillplatz
- Ideale Gelegenheit für Familien und kluge Investoren

Die "Vier Blumen" Ferienwohnungsvilla ist frei von Belastungen und kann nach Zahlungseingang sofort bezogen werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erhalten Sie auf Anfrage detaillierte technische Informationen. Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung, um all Ihre Fragen zu beantworten und Sie auf dieser einzigartigen Immobilienreise zu begleiten. Kontaktieren Sie mich jetzt, um mehr zu erfahren!

Das Lesematerial über den Balaton und Siofok auf Anfrage erhältlich ist. Bitte beachten Sie, dass die Immobiliendienstleistungen von Select Immobilien für unsere Käufer kostenlos sind. Unsere Kunden können von der Select Immobilienagentur / und mir eine kontinuierliche Unterstützung während des Kaufprozesses erwarten.



Tipp: Wenn die Anzeige irreführende Informationen enthält, melden Sie diese bitte an ingatlan.com, indem Sie auf der Website der Anzeige (<https://immobilienungarn.net/33731699>) auf das Symbol "Bericht" klicken.