

SELECT
Ingatlan
Real Estate

KAPCSOLAT: GYURKOVICS ISTVÁN – tulajdonos – ügyvezető – értékesítő

Web: www.selectingatlan.hu – Tel: +3620 9618208

e-mail: gy.ingatlan@gmail.com vagy istvan@selectingatlan.hu

Select Ingatlan - Budapest - HUNGARY - Ingatlanközvetítés - tanácsadás - értékesítés és vásárlás segítése

Cím: Eladó Vonyarcvashegyen, Balatonközeli, 172 m²-es, újszerű, elegánsan berendezett luxus villa, nappali + 4 szobás, 60 m²-es terasszal, 1524 m²-es parkosított kertben, meghiitt környezetben

Típus: ház (kényelmes családi villa) <https://ingatlan.com/33538722>

Vételár: 160 M HUF cca. 404000.- EUR or 437000.- USD or 346000.- GBP

Alapterület: 172 m², hatalmas terasszal, 60 m², fele beszámítva

Telekméret: 1524 m²-es parkosított kert

Ingatlan állapota: kiváló, berendezett (elegáns)

Szobák száma: 5 - 2 fürdőszobával, + WC-k

Épület szintjei: egy

Fűtés/hűtés: Fan-coil, napelem, hőszivattyú, kandalló, infra panelek

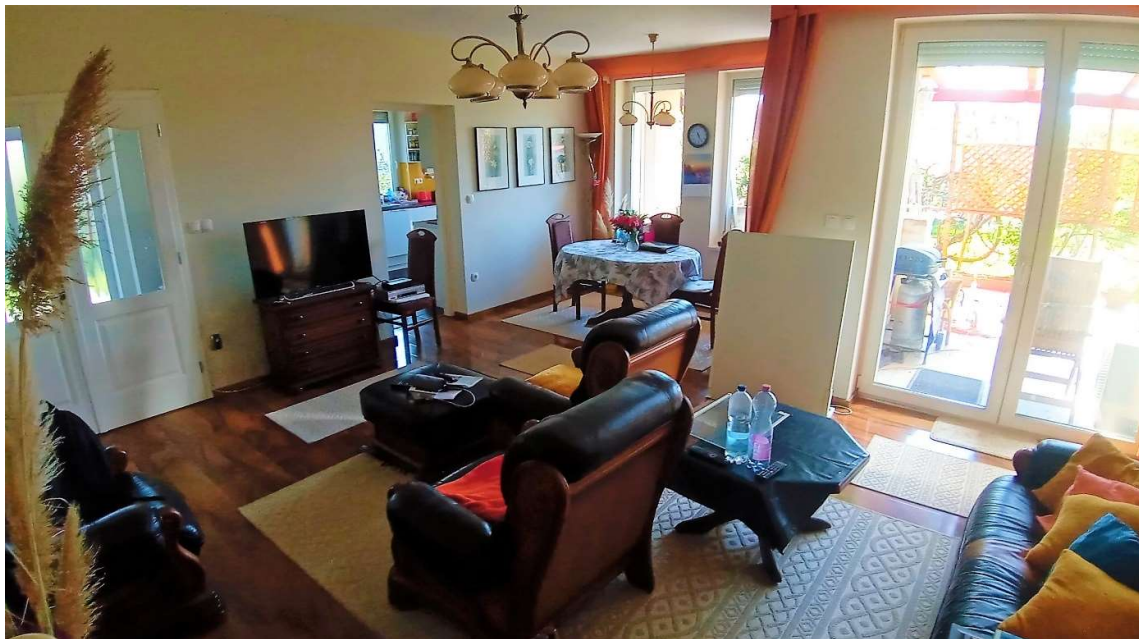
Komfort: luxus komfortos **Energiahatékonyság:** maximális; 2023 teljes évi villanszámla: 18e HUF alatt

Parkolás: saját gépkocsibeálló utcáról, zárt kertben

Kilátás: zöld környezetre és a gondozott kertre

<https://selectingatlan.hu/vonyarcvashegy-elado-haz/299275/>

Öröm egy olyan ideális villát találni egy népebb család részére, mint amit eladásra kínálunk Vonyarcvashegyen. Az ötlet kidolgozásától a szakszerű és minőségi megvalósításon túl a megszületett valóságig minden ezt tükrözi. Az elhelyezkedése is szándékos: nem a szőlők közötti oldalon választották ki a telket, hanem az egyszerű megközelítés lehetett a szempont, mégha a panorámát be is áldozták, ugyanakkor közelbe került a Balaton. Viszont a tervezés kiváló alapelgondolása, az energiahatékony és igényes épület kialakítása, a mediterrán életérzés zöld környezetbe illesztése, a hatalmas, gondozott kert, amire ez a kifinomult ház fentről tekint rá és így megőrzi a magánéletet az utca bepillantásától, valójában minden a benne élők kényelmét szolgálja. Imádni fogja a tágas nappali teret ebédlővel és mellette az izléses konyhával, amelyek a 60 m²-es, felében fedett teraszra nyílnak, míg körülöttük csendes nyugalomban helyezkedik el a négy külön szoba fürdővel, gardróbval és toalettal. A ház mögött van a magas-ágyásos, sátras konyhakert, ahol a hobbi-kertészkedés folyhat. Az ingatlan teljes berendezéssel és felszereltséggel eladó, ahol minden korszerű, mert a villa pár éve készült el. Fűtés, hűtés, szigetelés, hőszivattyú és napelem, kerti kút, kistraktor és fűnyíró, valamint a gépesített konyha is a csomag része. Tehermentes, fizetés után birtokba vehető. Egyeztetést követően megtekinthető és kérésre a műszaki részletek is rendelkezésre állnak. A hely szépségét, kultúráltságát, közelségét a Balatonhoz, nem gondolom, hogy be kell mutassam, viszont kérésre arról is küldök olvasnivalót. Várom megtisztelő érdeklődésüket, hogy kérdéseikre válaszolhassak. A vásárlás teljes folyamatát segíteni fogjuk. Video: <https://youtu.be/FIT2of63xxk>





Alaprajz - Floorplan

