

Vonyarcvashegy, Zala megye Zu verkaufen familienhaus

+17 Foto/s

video_libraryVideo



Preis **160 Million HUF** - 404 Tausend €

Grundfläche **172 m²**

Grundstückfläche **1524 m²**

Anzahl Zimmer **5**

Vermittler-ID: **COM IGY538** Identifizierung: **33538722**

Ich arbeite mit anderen Maklern zusammen

[question](#) [answer](#) **Nachricht senden**



SELECT
Ingatlan
Real Estate

Gyurkovics István Select Immobilien

Tel: +3620 9618208 - e-mail: gy.ingatlan@gmail.com - Web: www.selectingatlan.hu

Zu verkaufen familienhaus

Immobilienzustand	Neuartig
Baujahr	2015
Komfort	Luxus
Gebäudeebenen	eingeschossig

Klimaanlage	vorhanden
Barrierefrei	ja
Bad und wc	getrennt und in einem
Aussicht	mit Blick auf den Garten
Dachgeschoss	einbaubar
Keller	keine
Parken	Parkplatz im Innenhof - im Preis inbegriffen

Nachhaltigkeit

Energiespar

Durchschnittlicher gasverbrauch info	keine Gasinstallation in der Immobilie
Durchschnittlicher stromverbrauch info	42 kWh/Monat
Nebenkosten	4 000 HUF/Monat
Hausverwaltungskosten	1 HUF/Monat
Heizung	Wärmepumpe, Kamin, Infrarotheizung
Sonnenkollektor	teilgenommen - 5 kW
Isolierung	teilgenommen - 10 cm
Energiezertifikat	A++
Energieeffizient info	ja

Sie interessieren sich für Verbrauchskosten? [Verwenden Sie den Rechner von money.hu!](#)

Beschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Vonyarcvashegy! Diese atemberaubende Villa ist perfekt für größere Familien, die nach einem komfortablen Wohnstil und Privatsphäre suchen. Die Liebe zum Detail in diesem energieeffizienten Haus ist unübertroffen, (Gesamtstromrechnung weniger als 50 EUR/Jahr), von der Idee über das Design bis zur professionellen und hochwertigen Umsetzung, was gewährleistet, dass Sie sich ab dem Moment, in dem Sie eintreten, wie zu Hause fühlen werden. Die Villa befindet sich in einer erstklassigen Lage und bietet eine einfache Erreichbarkeit bei gleichzeitiger Wahrung der Privatsphäre. Mit einem gepflegten Garten, auf den das Haus von oben herabblickt, können Sie atemberaubende Aussichten genießen, ohne Ihre Privatsphäre zu opfern. Das Anwesen verfügt über ein energieeffizientes und anspruchsvolles Gebäude, das mediterranes Leben in eine grüne Umgebung integriert. Sie werden das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich und angrenzender Küche lieben, die alle auf eine halbüberdachte Terrasse von 60 m² führen. Vier separate Zimmer mit Badezimmern, Schränken und Toiletten bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste, die sich entspannen und ausruhen möchten.

Hinter dem Haus befindet sich ein Gemüsegarten mit Hochbeeten und einem Zelt, perfekt für Hobbygärtner. Das Anwesen wird voll möbliert und mit allem modernen ausgestattet verkauft, was es sofort bezugsfertig macht. Alle modernen Annehmlichkeiten, Heizung, Kühlung, Isolierung, Wärmepumpe und Solarpanel, Gartenbrunnen, kleiner Traktor und Rasenmäher sowie die voll ausgestattete Küche sind im Preis inbegriffen. Und als ob das nicht genug wäre, ist dieses Anwesen unbelastet und kann nach Bezahlung in Besitz genommen werden. Sie können die Immobilie nach Absprache besichtigen, und technische Details sind auf Anfrage ebenfalls erhältlich. Die Schönheit, Kultur und Nähe des Ortes zum Balaton-See bedürfen keiner Vorstellung, aber wir können auf Anfrage Lesematerial bereitstellen.

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, Ihr Traumhaus in Vonyarcvashegy zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu beginnen. Bitte beachten Sie, dass die Immobiliendienstleistungen von Select Immobilien für unsere Käufer kostenlos sind. Unsere Kunden können von der Select Immobilienagentur / und mir eine kontinuierliche Unterstützung während des Kaufprozesses erwarten.