

**SELECT**  
Ingatlan  
Real Estate

KAPCSOLAT: GYURKOVICS ISTVÁN – tulajdonos – ügyvezető – értékesítő

Web: [www.selectingatlan.hu](http://www.selectingatlan.hu) – Tel: +3620 9618208

e-mail: [gy.ingatlan@gmail.com](mailto:gy.ingatlan@gmail.com) vagy [istvan@selectingatlan.hu](mailto:istvan@selectingatlan.hu)

Select Ingatlan - Budapest - HUNGARY - Ingatlanközvetítés - tanácsadás - értékesítés és vásárlás segítése

**Cím:** Spanyolországban, Alicante-től 14 km-re, Santa Pola város tradicionális központjában, egy 100 m<sup>2</sup>-es, kifogástalanul felújított, négyszobás, erkélyes, "sarok"- lakás eladó, rövid sétára a tengeről

**Lakásról video:** <https://www.youtube.com/watch?v=qCJXmseYLnM>

**Típus:** Lakás (polgári téglaházban) - <https://www.spain.info/en/destination/santa-pola/>

**Vételár:** 195000.- EUR or cca. 77,5 M HUF or 212000.- USD or 167000.- GBP

**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>, saroklakás, két utcára nyíló ablakokkal, erkéllyel

**Telekméret:** társasházi tulajdon

**Ingatlan állapota:** kiváló, 2024-ben teljesen felújított műszakilag és esztétikailag egyaránt, fotók szerint

**Szobák száma:** 4 - 2 fürdőszobával WC-vel

**Épület szintjei:** 5, a lakás az elsón van, de másfélnek felel meg; lift nincs

**Fűtés/hűtés:** légkondicionálóval minden szoba

**Komfort:** összkomfortos

**Energiahatékonyság:** „B” mediterrán éghajlaton

**Parkolás:** közterületen fizetős, vagy parkolóban, mélygarázsban bérelhető

**Kilátás:** városi utcai **Környékről** videó: <https://www.youtube.com/watch?v=ekZs6CB-Yms>

Spanyolországban, Santa Pola város közkedvelt központjában, egy 100 m<sup>2</sup>-es, kifogástalanul felújított, négyszobás, erkélyes, "sarok"- lakás eladó. (Nappali+ebédlő+nyitott konyha 39,73 m<sup>2</sup>, háló A 15,78 m<sup>2</sup>, háló B 9,89 m<sup>2</sup>, háló C 9,36 m<sup>2</sup>, közlekedő előtér 9,47 m<sup>2</sup>, 2 fürdőszoba WC-vel 8,40 m<sup>2</sup> + erkély 7,9 m<sup>2</sup>). Minden szoba külön bejáratú, utcára néző redőnyös ablakokkal. A lakás első emeleti, ami valójában 1,5 emeletnek felel meg, lift nincs. Érdemes a részletes bemutató videót megnézni az ingatlanról. Két hangulatos utca övezi: az egyik egy fákkal szegélyezett utca, amely a főtérre és a Pálma parkba, míg a másik a kikötőhöz vezet. A környezet kiemelt kényelmet kínál: közlekedése, infrastruktúrája kiváló, gyalog minden pár perc alatt elérhető: a kikötő, tengerparti strand, kávézók, éttermek, parkok és a bevásárlás. Alicante repülőtere autóval 15 perc. Az ingatlan 1/1-es tulajdonú, önálló helyrajzi számmal rendelkezik, per, teher és igénymentes, fizetés után költözhető. Egyeztetést követően megtekinthető és kérésre a műszaki részletek is rendelkezésre állnak. Igény szerint a környékről is küldök olvasnivalót. Várom megtisztelő érdeklődésüket, hogy kérdéseikre válaszolhassak. A vásárlás teljes folyamatát segíteni fogjuk. IGY +3620 9618208 Link: <https://selectingatlan.hu/spanyol-ingatlanok/>



