

Präsentationsblatt

Ungarn, Plattensee, Vonyarcvashegy - zu Verkauf Haus

https://selectingatlan.hu/ingatlanok/?lang_id=3&ingatlan_id=299275

Grundfläche 172 m²

Preis 140 M HUF cca. 338000.- EUR or 355000.- USD or 280500.- GBP

Hirdetés azonosító 299275

Fast neu mediterrane Familienvilla – Balaton – Plattensee - UNGARN

Beschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Vonyarcvashegy! Diese atemberaubende Villa ist perfekt für größere Familien, die nach einem komfortablen Wohnstil und Privatsphäre suchen. Die Liebe zum Detail in diesem energieeffizienten Haus ist unübertroffen, von der Idee über das Design bis zur professionellen und hochwertigen Umsetzung, was gewährleistet, dass Sie sich ab dem Moment, in dem Sie eintreten, wie zu Hause fühlen werden.

Die Villa befindet sich in einer erstklassigen Lage und bietet eine einfache Erreichbarkeit bei gleichzeitiger Wahrung der Privatsphäre. Mit einem gepflegten Garten, auf den das Haus von oben herabblickt, können Sie atemberaubende Aussichten genießen, ohne Ihre Privatsphäre zu opfern. Das Anwesen verfügt über ein energieeffizientes und anspruchsvolles Gebäude, das mediterranes Leben in eine grüne Umgebung integriert. Sie werden das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich und angrenzender Küche lieben, die alle auf eine halbüberdachte Terrasse von 60 m² führen. Vier separate Zimmer mit Badezimmern, Schränken und Toiletten bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste, die sich entspannen und ausruhen möchten.

Hinter dem Haus befindet sich ein Gemüsegarten mit Hochbeeten und einem Zelt, perfekt für Hobbygärtner. Das Anwesen wird voll möbliert und mit allem modernen ausgestattet verkauft, was es sofort bezugsfertig macht. Alle modernen Annehmlichkeiten, Heizung, Kühlung, Isolierung, Wärmepumpe und Solarpanel, Gartenbrunnen, kleiner Traktor und Rasenmäher sowie die voll ausgestattete Küche sind im Preis inbegriffen. Und als ob das nicht genug wäre, ist dieses Anwesen unbelastet und kann nach Bezahlung in Besitz genommen werden. Sie können die Immobilie nach Absprache besichtigen, und technische Details sind auf Anfrage ebenfalls erhältlich. Die Schönheit, Kultur und Nähe des Ortes zum Balaton-See bedürfen keiner Vorstellung, aber wir können auf Anfrage Lesematerial bereitstellen.

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, Ihr Traumhaus in Vonyarcvashegy zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu beginnen. Bitte beachten Sie, dass die Immobiliendienstleistungen von Select Immobilien für unsere Käufer kostenlos sind. Unsere Kunden können von der Select Immobilienagentur / und mir eine kontinuierliche Unterstützung während des Kaufprozesses erwarten. IGY +3620 9618208

Dokumenten

- [MUTIADATLAP_VonyarcMediterránVilla_HU \(PDF, 941.8 KB\)](#)
- [PRESENTATION_BalatonVonyarcMediterranienVilla_EN \(PDF, 939.16 KB\)](#)
- [Tapolca Basin and Region West-HungaryEN \(PDF, 1.08 MB\)](#)
- [Vonyarcvashegy Info 2023 \(PDF, 312.28 KB\)](#)
- Deutsch1 - https://selectingatlan.hu/uploads/2024-03/ingatlan-1711133539_1.pdf
- Deutsch2 - https://selectingatlan.hu/uploads/2024-03/ingatlan-1711133375_4.pdf

Parameter

Ort: 8314 Vonyarcvashegy

Typ der Transaktion: zu Verkaufen

Typ der Immobilie: Haus / Familienhaus

Grundfläche: 172 m²

Zimmernummer: 5

Baujahr: 2015

bezugsfähig: ab sofort

Grundfläche: 1524 m²

Zustand: neuartig

Komfort: Luxuswohnung

Anzahl Stöcke: einstöckig

Heizung: Sonnenkollektoren und Wärmepumpe mit digitaler Steuerung (kein Gas)

Aussteuerungsreserve: unter 3 Meter

Toilette und Bad: zwei komplette Badezimmer + separate Toilette

Balkon: nein

Terrasse: 60 m²

Behindertengerecht: ja

Aussicht: auf den Hof, auf den Garten, Park, auf die Straße

Ausrichtung: Süd

Parken : Geschlossener Parkplatz auf der Straße + im Hof

Parken im Preis enthalten: ja

Sonderausstattung: mechanisierte, Einbauküche, rechtmäßiger Neubau, abbezahlt, Kamin, niedrige Energiekosten, Terrasse, Klimaanlage, Komplett möbliert und ausgestattet

Kontaktdaten



Select Ingatlan - Select Real Estate - Gyurkovics István +3620 9618208 - gy.ingatlan@gmail.com

Erkundigen Sie sich per E-Mail über die Immobilie!





Alaprajz - Floorplan

