

**Cím:** Siófok Ezüstparton, Balaton-közeli, 248 m<sup>2</sup>-es, berendezett Four Flowers apartmanház, parkosított kertben, 4 elegáns és kényelmes, egyenként 3 szobás, 4 évszakos üdülő-lakással eladó

**Típus:** ház (apartmanház) <https://ingatlan.com/33731699>

**Vételár:** 340 M HUF kb. 854000.- EUR vagy 921000.- USD vagy 714000.- GBP

**Alapterület:** 248 m<sup>2</sup>, 4 x 54 m<sup>2</sup> lakóegység + erkélyek, teraszok, közlekedők + 6 kerti parkoló

**Telekméret:** 589 m<sup>2</sup>-es parkosított kert

**Ingatlan állapota:** újszerű, 2023-as építésű, kiváló könnyűszerkezetes minőség, elegánsan berendezett

**Szobák száma:** 12 - 4 fürdőszobával, + külön WC-k

**Épület szintjei:** 2 – földszint akadálymentes; jacuzzi és élménymedence, grill-sarok a kertben

**Fűtés/hűtés:** fűtő-hűtő központi légkondicionáló, szobánként digitális irányítással

**Komfort:** luxus komfortos

**Energiahatékonyság:** A++ - hőszigetelés ( $\lambda=0,034$  W/mK)

**Parkolás:** 6 hely zárt kertben

**Kilátás:** zöld kertre és környezetre

**Weboldal:** <https://selectingatlan.hu/siofok-elado-nyaralo/304577/>

A Four Flowers apartmanház éppen elkészült a Balaton egyik legkedveltebb részén, Siófokon az Ezüstparton és büszkén kínáljuk eladásra, kizárólag egyben, a Balatonszéplak-felső vasúti megállótól 3 perc sétára. Ez egy tartós, kiválóan szigetelt, könnyűszerkezetes technológiával, 1 év alatt épített, teljesen berendezett, 2/4 önálló lakrészből álló, üdülő-apartmanház, gondozott kerttel, amiben hat autó részére zárt parkoló is helyet kapott. A Tulipán, Rózsa, Orchidea és Kaktusz névre keresztelt apartman-lakrészek szintenként összevonhatóak, de valójában ez négy külön bejáratú, számkombinációs zárral felszerelt, egyenként 54 m<sup>2</sup>-es, nappali+ebédlő, 2 hálószoba, konyha, előszoba/közlekedő, fürdő, külön WC beosztású lakás. A földszint akadálymentes és teraszos, az emelet erkélyes. Mindegyik egy teljesen berendezett, mosó és szárítógéppel felszerelt, gépesített, helyiségenként külön szabályozható, hűtésre és fűtésre alkalmas klímával, szűnyoghálóval, okos tévékkel, wifi-vel ellátott, bebútorozott üdülő-lakrész. Az épület családi házas otthonnak, vagy befektetési célból, kiadásra is kiváló lehetőség. A lokáció, a tudatos tervezés, az igényesség, az átgondolt funkcionalitás, kölcsönösen erősítik egymást, harmónikus kényelmet biztosítva. A kertben, első-hátsó terasz, jacuzzi és medence, solár-zuhany, grillsütő, napozóágyak, padok emelik a komfortérzetet. A teljes berendezés, az ülőgarnitúráktól a beépített szekrényeken, étkezőkőn át, a teljesen felszerelt vizes helyiségekig, mind benne foglaltatnak az árban, a kertben található jacuzzival, medencével, kerti bútorokkal, árnyékolókkal egyetemben. A Balaton szépségét, Siófok kultúráltságát, emberi közelségét nem gondolom, hogy be kell mutassam, viszont kérésre küldök olvasnivalót. Várom megtisztelő érdeklődésüket, hogy kérdéseikre válaszolhassak. Az ingatlan jogilag rendezett, tehermentes, forgalmazása túrisztikai célra is engedélyezett és fizetés után azonnal birtokba vehető. Egyeztetést követően megtekinthető és kérésre a műszaki részletek is rendelkezésre állnak. A vásárlás teljes folyamatát segíteni fogjuk.



