

**ingatlan.com**

Neue Suche

Anzeige einreichen

Beauftragung eines Immobilienmaklers



## Siófok, Balatonszéplak

Zu verkaufen ferienhaus

Google Maps



Preis

**340 Million HUF**

854 Tausend €

Grundfläche

**248 m<sup>2</sup>**

Grundstückfläche

**589 m<sup>2</sup>**

Anzahl Zimmer

**12**

Vermittler-ID: COM IGY334

Identifizierung: 33731699

### Den Inserenten kontaktieren

Ich arbeite mit anderen Maklern zusammen

Der Werbetreibende hat keine Telefonnummer angegeben.

**Nachricht senden** **Nachricht**



**SELECT**  
Ingatlan  
Real Estate

Gyurkovics István  
Select Ingatlan

[Referens értékelése](#)

[Alle Anzeigen des Referenten](#)

[Alle Anzeigen des Büros](#)



Teilen



Fehlerbericht

## Zu verkaufen ferienhaus

Immobilienzustand **In guter Kondition**

Baujahr **2023**

Klimaanlage **vorhanden**

Barrierefrei **ja**

Aussicht **mit Blick auf den Garten**

Dachgeschoss **nicht einbaubar**

Strom **vorhanden**

Wasser **vorhanden**

Gas **in der Straße**

Kanalisation **vorhanden**

## Nachhaltigkeit

Durchschnittlicher gasverbrauch ⓘ **keine Gasinstallation in der Immobilie**

Durchschnittlicher stromverbrauch ⓘ **nicht angegeben**

Nebenkosten **nicht angegeben**

Hausverwaltungskosten **nicht angegeben**

Heizung **Klimaanlage**

Sonnenkollektor **nicht teilgenommen**

Isolierung **teilgenommen - 26 cm**

Energiezertifikat **A++**

Energieeffizient ⓘ **ja**

Sie interessieren sich für Verbrauchsklassen? Wenn ja, klicken Sie auf den Reiter "Verbrauchsklassen".

## Beschreibung

Traumhafte Ferienwohnungsvilla am Silberstrand des Balaton! Perfekt für Familien oder Investoren!

Die exklusive Villa "Vier Blumen" befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden am Balaton, in Siófok an der Silberküste. Sie wurde gerade fertiggestellt und steht nun zum Verkauf. Diese einzigartige Gelegenheit bietet Ihnen ein voll möbliertes, zweistöckiges Ferienapartmenthaus, das in nur einem Jahr erbaut wurde. Nur 3 Gehminuten vom Bahnhof Upper-Balatonszéplak entfernt, erleben Sie hier unvergleichlichen Komfort und stilvolles Wohnen.

Eckdaten im Überblick:

- Modernes, leichtes Bauprojekt mit erstklassiger Isolierung
- Vier individuelle Apartments – Tulip, Rose, Orchid und Cactus
- Jedes Apartment erstreckt sich über 54 qm mit Wohn- und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Küche, Diele/Lounge, Badezimmer und separates WC
- Digital gesteuerte Eingangsschlösser für höchste Sicherheit
- Vollständig möbliert mit hochwertigen Möbeln und Geräten
- Individuell einstellbare Klimaanlage für perfektes Raumklima
- Smart-TVs, WLAN, Moskitonetze und mehr für Ihren Komfort

Highlights der Immobilie:

- Großzügig angelegter Garten mit Vorder- und Hinterterrassen
- Jacuzzi, Schwimmbad und Solar-Dusche für entspannte Stunden
- Grillplatz, Sonnenliegen und Bänke für gemütliche Abende im Freien
- Sechs gesicherte Parkplätze für Ihre Bequemlichkeit

Perfekt für Familien und Investoren:

Diese traumhafte Ferienwohnungsvilla bietet nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch eine großartige Investitionsmöglichkeit. Nutzen Sie die Villa als idyllisches Familienheim oder vermieten Sie die einzelnen Apartments für Touristen. Die erstklassige Lage, das durchdachte Design und die hochwertige Ausstattung machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel.

Entdecken Sie Siófok und den Balaton:

Die atemberaubende Schönheit des Balaton und die kulturellen Attraktionen von Siófok warten darauf, von Ihnen erkundet zu werden. Erleben Sie das Beste, was Ungarn zu bieten hat, direkt vor Ihrer Haustür.

Fakten auf einen Blick:

- Elegante Villa in Toplage am Silberstrand des Balaton
- Vier individuelle Apartments für Flexibilität und Privatsphäre
- Hochwertige Möbel, Geräte und Annehmlichkeiten inklusive
- Entspannung pur im Garten mit Pool, Jacuzzi und Grillplatz
- Ideale Gelegenheit für Familien und kluge Investoren

Die "Vier Blumen" Ferienwohnungsvilla ist frei von Belastungen und kann nach

Zahlungseingang sofort bezogen werden. Vereinbaren Sie noch heute einen

einzigartigen Immobilienreise zu begleiten. Kontaktieren Sie mich jetzt, um mehr zu erfahren! Das Lesematerial über den Balaton und Siófok auf Anfrage erhältlich ist. Bitte beachten Sie, dass die Immobiliendienstleistungen von Select Immobilien für unsere Käufer kostenlos sind. Unsere Kunden können von der Select Immobilienagentur / und mir eine kontinuierliche Unterstützung während des Kaufprozesses erwarten.

## Karte

[Vergrößerung](#)

Siófok, Balatonszéplak



## Durchschnittspreise für ähnliche Anzeigen in der Umgebung

Siófok

1,22 Million HUF/m<sup>2</sup>