

Ár: 119.000.000 Ft (298.059 €)

Azonosító: 332164



## Eladó:



Név: Select Ingatlan - Select Real Estate - Gyurkovics István  
 Telefon: +36-20-9 618 208  
 E-mail: gy.ingatlan @ gmail.com

## Ingatlan adatok:

Vételár:	119.000.000 Ft (298.059 €)
Elhelyezkedés:	1036 Budapest III. kerület (Óbuda)
Tranzakció típusa:	Eladó
Ingatlan típusa:	Lakás / Téglá
Alapterület:	78 m <sup>2</sup>
Szobaszám:	3
CSOK PLUSZ:	Igen
Építés éve:	2004
Tulajdonjog / bérleti jog:	Tulajdonjog
Költözhető:	azonnal
Állapot:	Beköltözhető
Komfort:	Dupla komfortos
Tetőtér:	Nem tetőtéri
Szintek száma az épületben:	7 szintes
Emelet:	5. emelet
Lift:	Van
Fűtés:	Házközponti fűtés egyedi méréssel
Belmagasság:	3 méter alatt
Wc és fürdőszoba:	Külön is egyben is
Terasz:	18 m <sup>2</sup>
Akadálymentesített:	Igen
Kertkapcsolatos:	Nem
Honnan nyílik:	Lépcsőházból
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	nyugat kelet észak
Parkolás:	Közterületen parkolás
Energetikai tanúsítvány:	C (Gazdaságosan üzemeltethető)
Extrák:	Gépiesített Beépített konyha Amerikai konyhás Jogilag újjépítésű Tehermentes Alacsony rezsi

Eladó Óbuda központjának egyik legkorszerűbb és egyben legkedveltebb épületében, az AMFI házban fix áron egy csendes, a ház belső kertjére néző, 69 m<sup>2</sup>-es, háromszobás, magas emeleti lakás, plusz 18 m<sup>2</sup>-es terasszal, ami a nappaliból és a hálóból egyránt megközelíthető. A lakás belső elosztása ideális, tágas életteret kínál a benne élőknek. Az elegáns, liftes téglaházat a Strabag német minták alapján építette 2004-ben, amely ma is műszakilag korszerű, állapota kiváló, rendben tartott, akadálymentes; közlekedése és a környék infrastruktúrája kitűnő, szívesen laknak itt akár tulajdonosok, akár bérlők. Közös költség: 26000.- Ft. – benne van: felújítási alap, ház takarítása, karbantartása, kertész, lift, szemétdíj; azon túl minden egyedi mérőórás, fogyasztás szerint fizetendő. Jogilag rendezett, tehermentes és fizetés után költözhető. Parkoló a teremgarázsban bérelhető. Részletes információ személyes érdeklődés esetén elérhető. Csak én árulom, várjuk megtisztelő hívásukat, üzenetüket. A vásárlás teljes folyamatát segíteni fogjuk.

